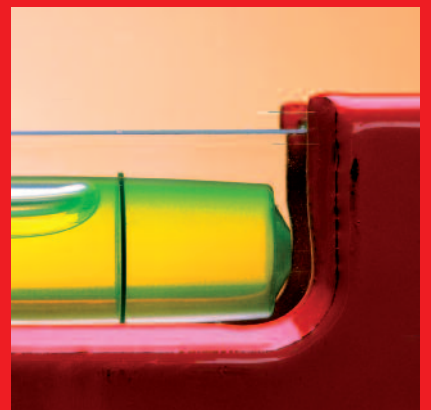
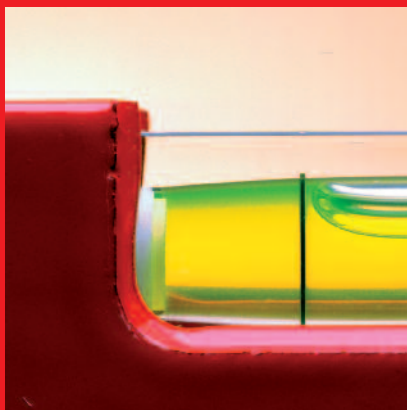


# Planung Ausführung Finanzierung



**CONCEPT**  
Generalunternehmung AG



# Partnerschaftlich. Kompetent. Vertrauenswürdig. **Ein Partner auf den man bauen kann.**



## **Damit aus der Theorie Praxis wird.**

CONCEPT ist im wahrsten Sinne des Wortes eine Generalunternehmung. Als Bauherr erhalten Sie von uns eine Rundumbetreuung für die Ausführung Ihres Vorhabens. Als Inhaber der IM Architektur sind wir mit der Materie bestens vertraut und können Sie mit allem Fachwissen von A bis Z betreuen.

Was schliesslich in der Theorie gut geklappt hat, soll auch in der Praxis funktionieren. Zuverlässigkeit, Pünktlichkeit und Genauigkeit sind uns deshalb grosse Anliegen. Damit sich Ihre Vision vom Haus genau so verwirklicht, wie Sie es sich erträumt haben.



## **Rechnen Sie mit uns.**

Sehen Sie Ihr Gebäude im Traum schon vor sich? Damit Sie kein Luftschloss bauen, sprechen Sie erst mit uns. Denn oft genug scheitern Bauprojekte an der finanziellen Fehlplanung. Wir sind Experten in der Kalkulation von Bauvorhaben und kennen attraktive Finanzierungsmöglichkeiten.

Je nach Grösse und Umfang Ihres Projekts stehen Ihnen verschiedene Finanzierungsmodelle zur Verfügung. Gemeinsam mit Ihnen suchen wir nach der Variante, die am besten zu Ihnen passt.

## **Wir kennen die Baubranche aus jeder Perspektive.**

Die CONCEPT Generalunternehmung AG wurde 2004 aufgrund der wachsenden Nachfrage einer umfassenden Betreuung von Bauherrschaften gegründet.

Als gleichzeitige Inhaber des erfolgreichen Architektur- und Baumanagement-Unternehmens IM Architektur AG sind wir in der Lage, gestalterische Aufgaben oder Bauleitungsaufträge zuverlässig zu erfüllen bzw. zu beurteilen.

Damit erreichen wir – bei einer übersichtlichen Unternehmensgrösse – eine attraktive und vollständige Dienstleistungspalette. Und eine Kompetenz, der unsere Auftraggeber vertrauen.



# Bauen mit Garantie. Konzepte im Lot. Punktgenau bis ins Detail.

## Wir realisieren Ihre Träume und Visionen.

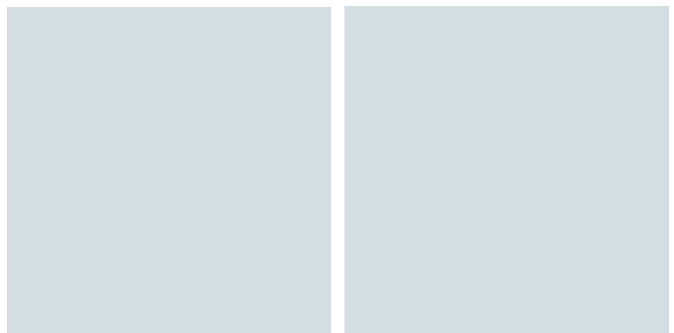
Die CONCEPT Generalunternehmung AG plant und verwirklicht Ihr Bauvorhaben: effizient, strukturiert und kostenbewusst.

Ob Neubau oder Umbau: Wir begleiten Sie verantwortungsvoll von der Planung über das Finanzierungsmodell bis hin zur Realisation. Wir kennen die Anforderungen, wir wissen um die Herausforderungen, die Neu- oder Umbau eines Gebäudes bringen und wir haben den Plan, Sie tatkräftig zu unterstützen.

## Wir lassen Sie nicht ohne Plan dastehen.

Nicht immer ist die erste Lösung die beste Lösung. Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir Vorschläge, die zur Optimierung Ihres Bauvorhabens beitragen, und auch die finanzielle Komponente berücksichtigen.

Ihre Ziele sind unsere Motivation, Ihre Visionen unsere Herausforderung. Denn gute Partnerschaft mit unseren Kunden ist unser oberstes Prinzip.



## **Planungs- kompetenz.**

Zwischen hoch-  
fliegenden Plänen  
und grossen Taten  
liegen immer  
herausragende  
Konzepte.



## **Ausführungs- kompetenz.**

Ob Neubau  
oder Umbau:  
Wir übernehmen  
die Verantwortung  
bis zur Schlüssel-  
abgabe.



## **Finanzierungs- kompetenz.**

Umfassende  
Dienstleistungen  
und komplette  
Lösungen aus  
einer Hand.



**CONCEPT**  
Generalunternehmung AG

Planung  
Ausführung  
Finanzierung

Churerstr. 85c  
Postfach 361  
CH-8808 Pfäffikon SZ

Tel. +41 (0)55 415 64 08  
Fax +41 (0)55 415 64 09

info@concept-gu.ch  
www.concept-gu.ch